

Aannemer in de bouw?

Op 1 januari 2022 treedt de wet kwaliteitsborging (Wkb) in werking. Het huidige bouwbesluit wordt opgenomen in de Wkb. Alle gebouwen - ook niet vergunning plichtig - vallen hieronder (van blokhut, schuur, fietsenhok tot grote woning en alles ertussenin).

Wat gaat er veranderen?

Aansprakelijkheid van de aannemer wordt verruimd

Ook als gebreken NIET bij oplevering geconstateerd zijn, blijft de aannemer aansprakelijk. Tenzij de gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen. De bewijslast ligt wel bij de aannemer.



Er komt een onafhankelijke kwaliteitsborger*

De kwaliteitsborger zal met name het dossier controleren en dan is het hebben van de prestatieverklaring op het toegepaste materiaal een makkelijk te controleren punt. Het voldoen aan CE-markering en de daarbij behorende prestatieverklaring is iets waar fabrikanten en leveranciers aan moeten voldoen.



Eerste stap voor de aannemer

Eerste stap voor u is om de leveranciers te vragen de materialen** te leveren onder CE-markering en de daarbij behorende prestatieverklaringen. Start hier zo snel als mogelijk mee, het is nog maar enkele maanden tot 1 januari 2022.



*Zie [figuur 1](#) schema 'Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging'.

**Zie [overzicht 1](#) houten materialen welke onder een geharmoniseerde standaard vallen.

Neem gerust contact met ons op wanneer u vragen hebt over de Wkb.

Wij zijn te bereiken op telefoonnummer 055-301 47 54 of per e-mail op e-mailadres info@evanbuytendijk.nl. Voor meer informatie kijk op onze website www.evanbuytendijk.nl.

EB

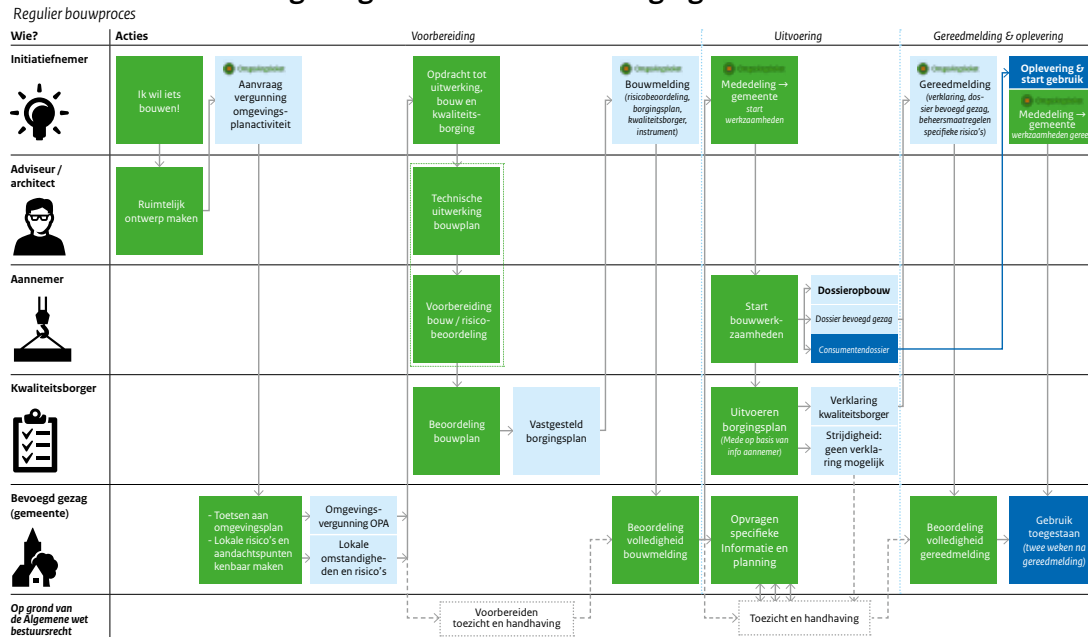
ingenieursbureau
evan buytendijk

Figuur 1 schema 'Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging'.



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties | 18 december 2020 Ga naar www.rijksoverheid.nl/wkb voor de meest recente versie van dit schema

Download schema

Overzicht 1 houten materialen welke onder een geharmoniseerde standaard vallen.



Houten materialen vallen onder de geharmoniseerde standaard:

- Decoratieve gelamineerde plaat (HPL) **NEN-EN 438**
- Fabrieksmatig vervaardigde producten van houtwol **NEN-EN 13168**
- Fabrieksmatig vervaardigde producten van houtvezel (WF) **NEN-EN 13171**
- Gelijmd gelamineerd hout en gelijmd massief hout **NEN-EN 14080**
- Op sterkte gesorteerd hout met rechthoekige doorsnede **NEN-EN 14081**
- Houten palen voor bovengrondse leiding **NEN-EN 14229**
- Houten vloeren/ laminaat **NEN-EN 14342**
- Gelamineerd fineerhout voor constructieve toepassingen **NEN-EN 14374**
- Ramen en deuren buiten **NEN-EN 14351**
- Wand- en gevelbekleding van massief hout **NEN-EN 14915**
- Gevingerlast gezaagd hout voor constructisch **NEN-EN 15497**

Voor al deze producten is het dus verplicht om CE-markering op te hebben. Daarbij hoort dan ook een prestatieverklaring in het Nederlands.